CONDOMÍNIO

NALU

MARAÚ

ÚNICO, MÚLTIPLO E PARADISÍACO.



PENÍNSULA DE MARAÚ

COSTA DO DENDÊ – BAHIA

SEU REFÚGIO EXCLUSIVO E COMPLETO.









“ DESCONECTAR
PARA RECONECTAR.

Viver Maraú é investir no seu bem-estar, na sua tranquilidade e na sua história. É basicamente viver com o propósito de desconectar para conectar, reencontrar a sua pura essência.

SEJA BEM-VINDO AO SEU
PARAÍSO PARTICULAR. ”

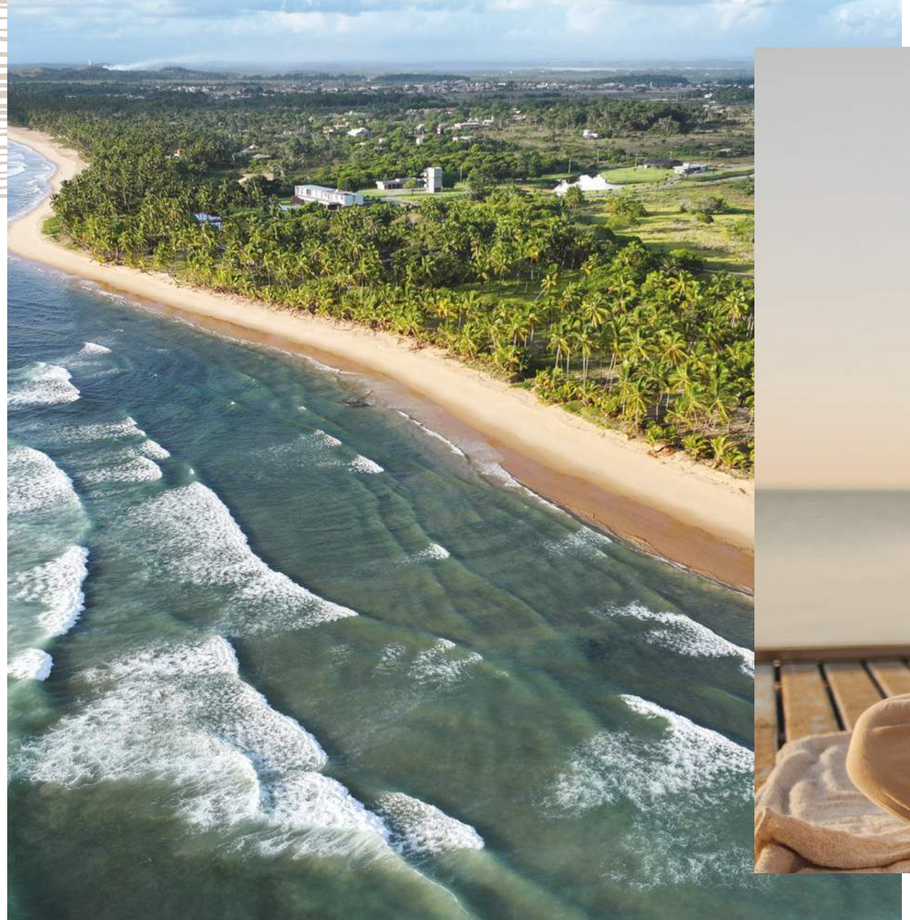
FELIPE TITTO

Apaixonado por esportes, vida saudável e pelo universo dos negócios. Empresário de sucesso e grande influência, está sempre conectado às principais tendências do mercado. Investidor do Nalu Maraú.

DESTINO EXCLUSIVO QUE ATRAI PELA SUA BELEZA NATURAL.

Mais de 40 km de praias de areias brancas. Águas mornas e cristalinas, cercadas por recifes de coral. Coqueirais que dançam com o vento. Assim é a Península de Maraú, um dos destinos mais tranquilos e reservados do sul da Bahia.

Situada na Costa do Dendê, a Península pertence ao charmoso município de Maraú e abriga algumas das mais belas praias do Brasil.







BELEZA POR TODOS OS LADOS.

A Península de Maraú é cercada pelo oceano, pelas águas doces dos rios e pela Baía de Camamu, a maior baía preservada do Brasil. Aqui, todas as cores da natureza se encontram.

12 PRAIAS,

com 40 km de extensão

3 ILHAS

- Piscinas naturais
- Lagoas de água doce e cachoeiras
- Áreas preservadas de Mata Atlântica
- Longas faixas de areia



MÚLTIPLAS OPÇÕES DE LAZER.

Na Península de Maraú, é sempre verão. Com mares tranquilos e agitados, lagoas de água doce e piscinas naturais, esse paraíso reúne mais do que você pode imaginar.

Um destino cercado por algumas das praias mais paradisíacas do Brasil, além de diversas opções de passeios, aventuras, cultura e alta gastronomia local.





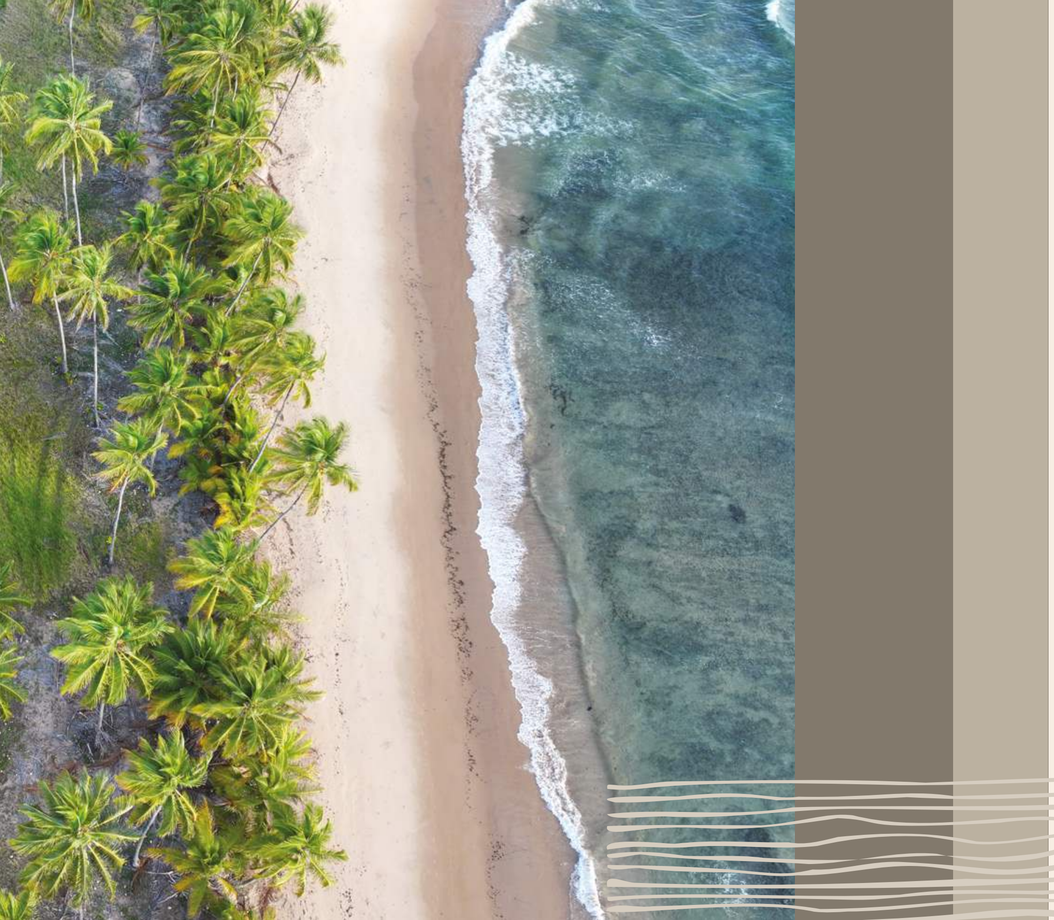
CHEGAR A MARAÚ É FÁCIL. DIFÍCIL É QUERER IR EMBORA.

Após a chegada aos aeroportos de Salvador ou Ilhéus, o condomínio Nalu Maraú disponibilizará transportes exclusivos até o condomínio por terra e mar.

Se preferir ir pelo ar, o Aeródromo de Barra Grande tem pista de pouso e decolagem para aviões particulares ou táxis aéreos.



Imagens ilustrativas





270 km de Salvador

127 km de Ilhéus

A menos de 1 km do
Aeródromo de Barra Grande



NATUREZA E SOFISTICAÇÃO EM PERFEITA HARMONIA.

Na Praia de Taipu de Fora, uma das mais lindas da Península de Maraú, está o Condomínio Nalu Maraú.

Alto padrão integrado à natureza para você construir seu refúgio exclusivo.

Projeto assinado por
EDUARDO LEITE,
premiado escritório de arquitetura e urbanismo.



PORTARIA

UMA FRENTE DE PRAIA COM MAIS DE 70 METROS.



INFRAESTRUTURA DE CLUBE E COMODIDADES AOS SEUS PÉS.



MALL I LOJAS E SERVIÇOS

CONFORTO E PRATICIDADE NA PORTA DA SUA CASA.



LOJAS E SERVIÇOS


Drinks

ALTO PADRÃO À BEIRA-MAR

- Mall: lojas e serviços
- Lazer de clube
- Portaria e controle de acesso
- Estacionamento



Centro de conveniências em alto padrão para moradores e seus convidados

LOJAS E SERVIÇOS

RECEPÇÃO

Estrutura administrativa de apoio
e atendimento aos visitantes.

Portaria com controle de acesso para
moradores e visitantes



PORTARIA

RESPEITO À NATUREZA



EIXO CENTRAL



ESTACIONAMENTO

Vias de acesso à praia pavimentadas com revestimento ecológico

Paisagismo com plantas nativas, transplantadas da própria área do condomínio

Carrinhos de golfe disponíveis para acesso à praia e outras áreas do condomínio

LAGOAS

As lagoas naturais existentes no terreno serão incorporadas ao projeto, preservando a natureza e trazendo ainda mais beleza para o condomínio.



LAGOA



ÁREA DE LAZER


QUADRAS


QUADRAS

CLUBE DE LAZER

Espaços diversos e integrados à natureza para momentos únicos.



CLUBE DE LAZER



PISCINA



BAR DA PISCINA



SOLARIUM DA PISCINA

TUDO PENSADO PARA O SEU BEM-ESTAR.



ACADEMIA



ESTAR E SALA DE JOGOS



PLAYGROUND



LAZER



QUADRA DE AREIA



RUA

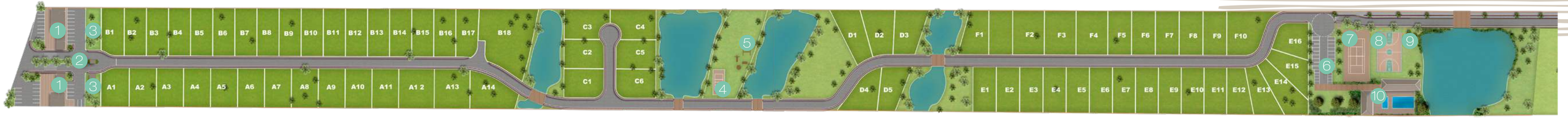


IMPLANTAÇÃO

CONDOMÍNIO NALU MARAÚ

SENTIMENTO DE CASA, CONFORTO
E ESTRUTURA DE CLUBE.

LOTES EXCLUSIVOS
500 A 800 M²



1 Lojas

2 Portaria

3 Viveiro

4 Quadra de Tênis

5 Playground

6 Estacionamento

7 Estacionamento carros de golfe

8 Quadra de tênis

9 Quadra poliesportiva

10 Piscina com área de lazer e serviços

SUA NOVA HISTÓRIA COMEÇA AQUI.

Mais do que um projeto, um convite
para você viver o extraordinário.



11 Área verde

12 Quadra de tênis

13 Lazer

14 Multipropriedade

Realização e Desenvolvimento:

YVAZ INC

VGX

Gestão do Empreendimento:

URBAMINAS
GESTÃO DE LOTEAMENTOS

Inteligência e Marketing:

LZ Marketing e Negócios

@nalumarau

Empreendimento NALU MARAÚ, aprovado pela Prefeitura Municipal de Maraú, através do Registro de incorporação Imobiliária R.2-10.532 referente ao empreendimento que tem os 33 lotes e parte hoteleira e registro de incorporação Imobiliária R.2-10.533 referente ao empreendimento que tem os 69 lotes e as lojas . Material meramente ilustrativo de caráter exclusivamente promocional e sujeito a alterações. O mobiliário e os equipamentos podem sofrer alterações e não fazem parte do memorial descritivo. Consultar condições de venda.